

Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus
Ort/Straße Vollbrachtstraße/Mittelhäuser Straße Ilversgehofen
Bauherr Stadtverwaltung Erfurt
 Amt für Gebäudemanagement
 Löberwallgraben 19 in Erfurt

Erfurt&Partner GmbH
 Architekten- und Ingenieurgruppe
 99094 Erfurt · Alfred-Hess-Straße 40
 TEL: 0361/22 878 - 0 FAX: 0361/22 878 -38

Flächenberechnung

			Wohnflächenberechnung				Flächenberechnung nach DIN 277						
			Flächen Nutzungseinheit				BGF		NRF			KGf	BRI
Ebene / Nutzer	Raumnummer	Raumbezeichnung	Fläche NE m²	Wohnfl. %	Abzug %	anrechenbare Wohnfläche m²	m²	NGF-Typ	NUF m²	TF m²	VF m²	m²	m³
									1	2	3		Höhe im Mittel m
EG			477,33			0,00	551,01		405,31	20,55	51,47	73,68	2.407,91
	0.01	Flur	27,41					3			27,41		3,10
	0.02	Treppe	16,85					3			16,85		3,10
	0.03	Flur	7,21					3			7,21		3,10
	0.04	HLS	13,03					2		13,03			3,10
	0.05	Umkleide Damen	15,37					1	15,37				3,53
	0.05.1	WC Damen	5,81					1	5,81				3,10
	0.05.2	DU Damen	3,30					1	3,30				3,10
	0.06	Umkleide Herren	61,63					1	61,63				3,53
	0.06.1	Vorraum	2,09					1	2,09				3,10
	0.06.2	WC Herren	4,80					1	4,80				3,10
	0.06.3	Du Herren	3,65					1	3,65				3,10
	0.06.4	WC Herren	6,53					1	6,53				3,10
	0.07	Putzmittelraum	3,03					1	3,03				3,10
	0.08	Umkleide Jugend m	16,99					1	16,99				3,10
	0.08.1	WC J m	2,30					1	2,30				3,10
	0.09	Umkleide Jugend w	10,27					1	10,27				3,10
	0.09.1	WC J w	2,30					1	2,30				3,10
	0.10	Fahrzeughalle	231,06					1	231,06				5,61
	0.11	Werkstatt	18,09					1	18,09				3,10
	0.12	Lager	18,09					1	18,09				3,10
	0.13	ELT	7,52					2		7,52			3,10
OG			157,77			0,00	193,20		128,38	0,00	29,39	35,43	668,47
	1.01	Treppe	20,09					3			20,09		3,46
	1.02	Flur	9,30					3			9,30		3,46
	1.03	Büro Jugendwart	10,42					1	10,42				3,46
	1.04	Büro Wehrleiter	14,86					1	14,86				3,46
	1.05	WC Herren	3,99					1	3,99				3,46
	1.06	WC Damen	3,75					1	3,75				3,46
	1.07	Aufenthalt Jugend	27,95					1	27,95				3,46
	1.07.1	Stuhllager	12,74					1	12,74				3,46
	1.08	Schulung	45,05					1	45,05				3,46
	1.09	Teeküche	9,62					1	9,62				3,46
Gesamt:			635,10			0,00	744,21		635,10			109,11	3.076,39